

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 24/2023 z dnia 20.02.2023 r.  
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki  
przy ul. Grzybowej w Obornikach Śląskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

**podaje się do publicznej wiadomości**

że dnia **27.04.2023 r. o godzinie 11.00**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej w poniższej tabeli niezabudowanej działki gruntu:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne	pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza (netto)	wadium 10 % ceny wywoławczej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Oborniki Śląskie ul. Grzybowa	127 AM-17	3185	WR1W/00056933/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII/480/14 z dnia 30 października 2014 r., przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.1MN-MW/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w postaci tzw. willi miejskich (budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 10). Działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”. Na terenie działki zlokalizowane stanowisko archeologiczne.	1.250 000,00 zł + 23% VAT	125 000,00 zł
<p><b>Opis nieruchomości</b> Działka położona w południowo-wschodniej części miasta, w sąsiedztwie lasu i terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę, mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowo-szutrowej – ulicą Grzybową. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość o nawierzchni gruntowej porośnięta wysokimi trawami, drzewami i krzewami, nieogrodzona. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W przyległej drodze projektowana jest budowa sieci kanalizacyjnej, która zostanie zrealizowana do końca roku 2024. W ulicy Grzybowej dostępna jest sieć energetyczna i gazowa. Wg ewidencji gruntów: R - grunty orne (klasy IV i VI)</p>							

Działka niezabudowana, zbywana na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23.04.2023 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

**UWAGA:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.