

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Oborniki Śląskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688) z dniem 31 grudnia 2025r. traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie. Po utracie jego ważności nie będzie można podejmować żadnych zmian w istniejących planach miejscowych. W miejsce tego dokumentu planistycznego gmina powinna posiadać plan ogólny gminy, który będzie podstawą sporządzania zmian, ewentualnie sporządzania nowych planów miejscowych dla poszczególnych miejscowości. W grudniu ubiegłego roku weszły w życie przepisy wykonawcze regulujące procedurę sporządzania planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Istnieje możliwość skorzystania z refundacji kosztów prac urbanistycznych z Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Im szybciej Gmina sporządzi plan ogólny tym szybciej będzie mogła aktualizować plany miejscowe, które w większości obowiązują już prawie 20 lat i wymagają kompleksowej zmiany dla całych obrębów i dostosowania do nowych standardów urbanistycznych.