

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu Uraz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

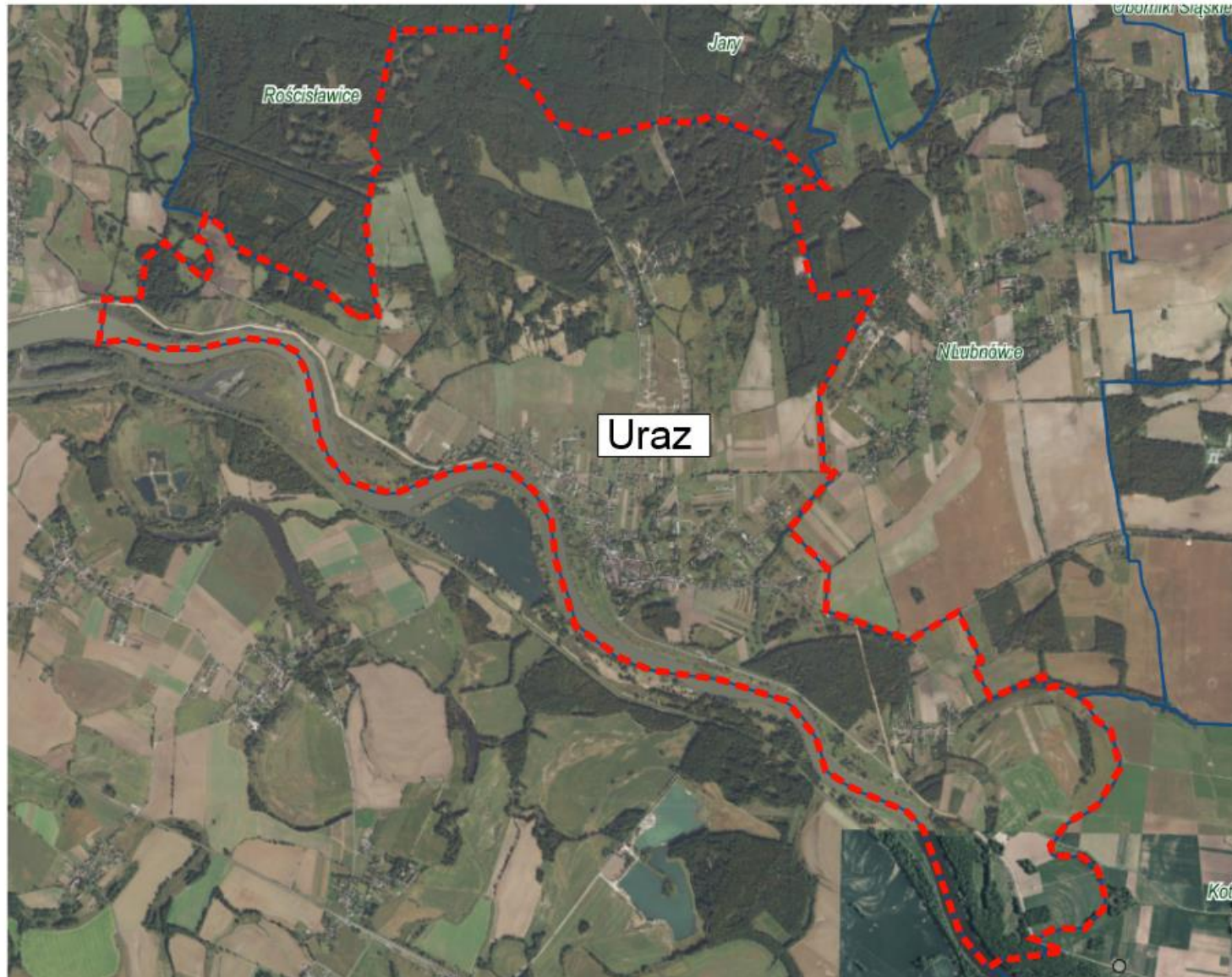
§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Uraz w jego granicach ewidencyjnych.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Uraz, Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik do uchwały obejmuje cały obręb Uraz. Na przeważającym obszarze obrębu Uraz obowiązuje mpzp uchwalony w 2005r. zawierający często nieprecyzyjne lub niejednoznaczne zapisy. Z tych powodów do chwili obecnej plan powyższy był zmieniany kilkanaście razy. Obecne przepisy dotyczące planowania przestrzennego wymagają ujednoczenia standardów jakościowych planów miejscowych i ich cyfryzację. Celem mpzp jest stworzenie jednolitego, opracowanego w najnowszych standardach planu miejscowego dla całego obrębu, który w zasadniczych elementach podtrzyma istniejące przeznaczenie ale w niektórych fragmentach wprowadzi zmianę przeznaczenia terenów, realizację kilku wniosków osób prywatnych, usunie nieścisłości i niespójności obecnych zapisów.