

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 45/2024 z dnia 27.03.2024 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu
oraz przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego (komórki lokatorskiej) położonego w Obornikach Śląskich
przy ul. Kościuszki na działce oznaczonej geodezyjnie nr 74/41, AM-13,
będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu następujący lokal użytkowy - komórkę lokatorską, znajdującą się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr komórki / powierzchnia komórki w m ²	Czynsz miesięczny najmu (netto)	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości/ wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do najmu
Oborniki Śląskie ul. Tadeusza Kościuszki	74/41 AM-13	58 / 10,00	5,10 zł/m ²	WR1W/ 00017445/3	Tereny obsługi komunikacji samochodowej - KS2 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/191/12 z dnia 29.10.2012 r.)	Działka gruntu zabudowana ciągiem komórek lokatorskich, użytek zgodnie z ewidencją gruntów –Bi	3 lata

§ 2. Czynsz za najem płatny jest miesięcznie, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu najmu. Czynsz za najem podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz za najem pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 5 kwietnia 2024 r. do dnia 26 kwietnia 2024 r.**

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Hubert Ozimina**