

## Program Ciepłe Mieszkanie

**CIEPŁE  
MIESZKANIE**



Ministerstwo  
Klimatu i Środowiska



NARODOWY FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
i GOSPODARKI WODNEJ

Realizacja Programu „Ciepłe Mieszkanie” dofinansowana ze środków WFOŚiGW  
we Wrocławiu udostępnionych przez NFOŚiGW

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w formie dotacji w ramach programu priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" dla Beneficjentów posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanego na terenie Gminy Oborniki Śląskie.**

Gmina Oborniki Śląskie ogłasza, że od dnia 16.01.2025 r. rozpoczyna nabór wniosków o udzielenie dofinansowania w formie dotacji na zadania w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowane na podstawie umowy o dofinansowanie nr 1811/D/CM/WR/2024 z dnia 05.08.2024 r. zawartej pomiędzy Gminą Oborniki Śląskie a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych

nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Oborniki Śląskie. **Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 30.09.2025 r., przy czym nabór wniosków będzie realizowany do 30.06.2025 r.**, a podpisywanie umów z Gminą będzie realizowane na zasadach przewidzianych w Regulaminie naboru wniosków.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania lub wspólnoty mieszkaniowe (od 3 do 7 lokali mieszkalnych).

### **Cel programu**

Poprawa jakości powietrza, zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

### **Budżet**

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację programu na terenie Gminy Oborniki Śląskie to 1 200 000,00 zł.

### **Dla kogo dofinansowanie?**

#### **1. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania (Część 1):**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności,
  - ograniczonego prawa rzeczowego,
  - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł:
- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
  - b) ustalonym:
    - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra

właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

– na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

## **2. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania (Część 2):**

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności,
- ograniczonego prawa rzeczowego,
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będąc przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) , nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

### **3. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania (Część 3):**

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności,
- ograniczonego prawa rzeczowego,
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu

wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

#### **4. Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych (Część 4):**

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Intensywność dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowalnych, wsparcie wynosi do 350 000 zł dla kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła, do 360 000 zł w przypadku projektu, który obejmuje również zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (lub 375 000 zł w przypadku uwzględnienia pomp ciepła) oraz do 150 000 zł, jeśli projekt zakłada jedynie termomodernizację bez wymiany źródeł ciepła.

#### **Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

#### **Koszty kwalifikowane dla Części 1-3:**

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) pompa ciepła powietrze/woda lub pompa ciepła powietrze/powietrze,
- 3) kocioł gazowy kondensacyjny,
- 4) kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- 5) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- 6) ogrzewanie elektryczne,

- 7) podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła w budynku,
- 8) instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- 9) wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- 10) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych.

#### **Koszty kwalifikowane dla Części 4:**

- 1) dokumentacja (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy),
- 2) podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem,
- 3) pompa ciepła powietrze/woda, pompa ciepła powietrze/powietrze, gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej,
- 4) kocioł gazowy kondensacyjny,
- 5) kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- 5) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- 5) kotłownia gazowa,
- 8) ogrzewanie elektryczne,
- 9) instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 10) wentylacja mechaniczna z odzyskaniem ciepła,
- 11) mikroinstalacja fotowoltaiczna,
- 12) ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.

#### **Minimalne wymagania techniczne w Programie:**

- 1) wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),
- 2) jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.
- 3) do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych odpowiednio w Załączniku nr 1 dla Części 1), 2) i 3) Programu i Załączniku nr 1a dla Części 4) Programu. Załączniki zawierają także minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji (zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW).

#### **Gdzie składać wnioski?**

- w formie papierowej: Urząd Miejski w Obornikach Śląskich, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie.
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Oborniki Śląskie znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej ADRES SKRYTKI EPUAP: /GMINA\_OBORNIKI\_SL/Skrytka.

Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania alokacji (dofinansowania otrzymanego od WFOŚiGW we Wrocławiu) oraz dodatkowo 20 % powyżej alokacji. Wnioski, które zostaną pozytywnie rozpatrzone, a nie będą mieścić się w kwocie alokacji zostaną umieszczone na liście rezerwowej.

W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski o dofinansowanie złożone, przez Wnioskodawców, którzy złożyli deklarację chęci udziału w Programie Ciepłe Mieszkanie w Gminie Oborniki Śląskie do dnia 20.10.2023 r. Deklaracje te były składane na potrzeby naboru wniosków trwającego do 31.01.2024 r. Wnioskodawcy, którzy złożyli je w wyznaczonym terminie (do 20.10.2023 r.) zostali ujęci jako potencjalni Beneficjenci końcowi we wniosku o dofinansowanie składanym przez Gminę do WFOŚiGW we Wrocławiu.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: (+48 71) 310-35-19 wew. 444, e-mail: [przywecka@oborniki-slaskie.pl](mailto:przywecka@oborniki-slaskie.pl)

Materiał opracowano na podstawie ogłoszonego naboru dla Gmin przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku (Część 1)-3) Programu):

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
8. Powierzchnia lokalu wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej (jeśli dotyczy).

9. Informacje o uzyskanym dochodzie za poprzedni rok podatkowy Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp. itd.).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość oraz zdjęcie stanu aktualnego pieca lub kotła na paliwo stałe wraz z tabliczką znamionową.
11. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.
12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za 2023 rok – w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
13. Zaświadczenie wydane przez Burmistrza Oborniki Śląskich, potwierdzające ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, zawierające wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie w formie dotacji (jeśli dotyczy). Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie w formie dotacji.

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku (Część 4) Programu):

1. Nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej, NIP/REGON, adres.
2. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail osoby reprezentującej wspólnotę.
3. Numer rachunku bankowego.
4. Numer księgi wieczystej, numer działki.
5. Rok wystąpienia o zgodę na budowę/zgłoszenia budowy.
6. Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego.
7. Powierzchnia budynku wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej i numery lokali, w których jest prowadzona działalność gospodarcza (jeśli dotyczy).
8. Uchwała powołująca zarząd, uchwała o przystąpieniu do programu.
9. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość oraz zdjęcie stanu aktualnego pieca lub kotła na paliwo stałe wraz z tabliczką znamionową.
10. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.

Więcej informacji o programie "Ciepłe Mieszkanie" znajda Państwo pod adresem <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie>.

Załączniki:

[Zarządzenie Burmistrza](#)

[Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza - Ogłoszenie](#)

[Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza - Regulamin](#)

[Załącznik nr 3 do Zarządzenia Burmistrza- Wzór umowy dla cz. 1\)-3\) oraz dla cz. 4\)](#)

[Załącznik nr 1 do Regulaminu - Program Priorytetowy Ciepłe Mieszkanie](#)

[Załącznik nr 1 do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie dla cz. 1-3](#)

[Załącznik nr 1a do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie dla cz. 4](#)

[Załącznik nr 6 do Regulaminu - Protokół z kontroli lokalu beneficjenta końcowego w ramach PP Ciepłe Mieszkanie](#)

[Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów](#)

[Dokument podsumowujący audyt energetyczny](#)

Dokumenty do naboru:

[Załącznik nr 2 do Regulaminu - Wniosek o dofinansowanie dla cz. 1\)-3\)](#)

[Załącznik nr 1 do Wniosku o dofinansowanie- Oświadczenie współmałżonka](#)

[Załącznik nr 2 do Wniosku o dofinansowani - Oświadczenie współwłaściciela](#)

[Załącznik nr 3 do Wniosku o dofinansowanie dla cz. 1\)-3\)- Oświadczenie Gminy](#)

[Załącznik nr 4 do Wniosku o dofinansowanie dla cz. 1-3 - Pełnomocnictwo](#)

[Instrukcja wypełniania Wniosku dla cz. 1\)-3\)](#)

[Załącznik nr 3 do Regulaminu- Wniosek o dofinansowanie dla cz. 4\)](#)

[Załącznik nr 1 do wniosku o dofinansowanie dla cz. 4\) - Pełnomocnictwo dla wspólnoty](#)

[Instrukcja wypełniania Wniosku dla cz. 4\)](#)

Dokumenty do rozliczenia dofinansowania:

[Załącznik nr 4 do Regulaminu - Wniosek o płatność dla cz. 1\)-3\)](#)

[Załącznik nr 5 do Regulaminu - Wniosek o płatność dla cz. 4\)](#)

[Załącznik nr 1 do Wniosku o płatność - Zestawienie dokumentów](#)

[Załącznik nr 2 do Wniosku o płatność - Protokół odbioru prac](#)

[Instrukcja wypełniania Wniosku o płatność dla cz. 1\)-3\)](#)

[Instrukcja wypełniania Wniosku o płatność dla cz. 4\)](#)

Program w liczbach: Liczba złożonych wniosków o dofinansowanie:

- dla cz. 1) - 11
- dla cz. 2) - 5
- dla cz. 3) - 3
- dla cz. 4) - 0

Liczba zrealizowanych przedsięwzięć:

- dla cz. 1) - 7
- dla cz. 2) - 2
- dla cz. 3) - 3
- dla cz. 4) - 0

Kwota dofinansowania wypłaconego beneficjentom końcowym: 148 418,74 zł

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: (+48 71) 310-35-19 wew. 444, e-mail: [przywecka@oborniki-slaskie.pl](mailto:przywecka@oborniki-slaskie.pl)

Informacja na dzień 15 maja 2025 r.

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)

- [PDF](#)