

**Zarządzenie nr 119/2025 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 11.07.2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Rościslawicach,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gminną:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow.₂ [m²]</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
Rościslawice	156/4	4706	WR1W/00016289/4	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i lasu. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Wołowskiej o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę gminną nr 157/1 o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzonej. Działka w kształcie nieregularnego pasa gruntu o szerokości około 8m, częściowo utwardzona kłincem, porośnięta roślinnością niską oraz wysoką, stanowi połączenie poprzez działkę gminną nr 157/1 z drogą publiczną wojewódzką (działka nr 151) dla działek nr 156/6, 156/7, 155/3, 157/3 i 543 w Rościslawicach. Przy sprzedaży będzie obciążona bezpłatną i bezterminową służebnością dojścia i dojazdu do powyższych działek. Przez działkę przebiega linia energetyczna wraz ze złączem kablowym oraz fragment wodociągu z hydrantem. Przy sprzedaży będzie obciążona bezpłatną i bezterminową służebnością przesyłu w odniesieniu do sieci wodociągowej. Nieruchomość położona na obszarze uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną..	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościslawice, Uraz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM/5-tereny zabudowy zagrodowej. Wg ewidencji gruntów: drogi dr.	<u>131.000,00 zł</u> <u>+ 23 % VAT</u>

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 22.08.2025 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 11.07.2025 r. do dnia 01.08.2025 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina