

**Zarządzenie nr 149/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 02.10.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Urazie,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gminną :

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow. nieruchomości w m</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
URAZ ul. Wrocławska	780/4	521	WR1W/00016244/7	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej ul. Wrocławskiej. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, porośnięta niską i częściowo wysoką roślinnością. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Gołędzinów, Kowale, Osola, Pęgów, Przeclawice, Rościsławice, Siemianice, Uraz, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XLVI/367/22 z dnia 17.02.2022r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU/7-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Obszar wpisany do rejestru zabytków tożsamy ze strefą „A” ochrony konserwatorskiej, strefą „B” ochrony konserwatorskiej, strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych. Wg ewidencji gruntów: RIVb-grunty orne.	<u>60.000,00 zł</u> <u>+ 23 % VAT</u>

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 13.11.2024 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 02.10.2024 r. do dnia 23.10.2024 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Hubert Ozimina
Zastępca Burmistrza