

AG.6840.18.2023

AG.6840.19.2023

AG.6840.20.2023

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 87/2025 z dnia 22.05.2025 r. w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Osolinie

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 04.07.2025 r. o godzinach podanych w kolumnie nr 9 poniższej tabeli, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzone zostaną pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż opisanych poniżej niezabudowanych działek gruntu:

<i>l.p.</i>	<i>położenie nieruchomości</i>	<i>oznaczenie geodezyjne</i>	<i>pow. działki [m²]</i>	<i>Nr KW</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</i>	<i>cena wywoławcza (netto)</i>	<i>Wadium 10 % ceny wywoławczej</i>	<i>Godzina przetargu</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OSOLIN	611/18	1000	WR1W/00016312/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr V/35/19 z dnia 31.01.2019 r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Działka nr 611/16 w całości, a działka nr 611/17 w części objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej, wszystkie objęte strefą obserwacji archeologicznej. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w centralnej części miejscowości, w okolicach ul. Klasztornej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Klasztornej poprzez działkę gminną nr 611/19 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działki w kształcie trapezów zbliżonych do prostokątów, pokryte niską roślinnością, działka nr 611/18 dodatkowo porośnięta średniej wysokości drzewami. Nieruchomości położone na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, elektroenergetyczną, telefoniczną. Wg ewidencji gruntów: RIVb, RV, RVI -grunty orne.	<u>105.000,00 zł</u> + 23% VAT	<u>10.500,00 zł</u>	10:00
2.		611/17	1126			<u>114.000,00 zł</u> +23% VAT	<u>11.400,00 zł</u>	10:20
3.		611/16	1195			<u>121.000,00 zł</u> +23% VAT	<u>12.100,00 zł</u>	10:40

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 01.07.2025 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.

Sporządziła: Aneta Łochańska-Czerkas