

AG.6840.1.2025
AG.6840.2.2025
AG.6840.3.2025

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 180/2025 z dnia 03.10.2025 r.
w sprawie ogłoszenia trzech przetargów ustnych nieograniczonych z obniżoną ceną wywoławczą
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Kowalach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **06.11.2025 r. o godzinach podanych w kolumnie nr 9 poniższej tabeli**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzone zostaną **trzy przetargi ustne nieograniczone z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanych poniżej niezabudowanych działek gruntu:**

<i>l.p.</i>	<i>położenie nieruchomości</i>	<i>oznaczenie geodezyjne</i>	<i>pow. działki [m²]</i>	<i>Nr KW</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</i>	<i>cena wywoławcza (netto)</i>	<i>Wadium 10 % ceny wywoławczej</i>	<i>Godzina przetargu</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KOWALE	149	529	WR1W/00018554/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przecławice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXIX/292/05 z dnia 24 listopada 2005r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem ZD/1-tereny ogródków działkowych z zakazem lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi. Wg ewidencji gruntów: grunty orne RII i RIIIa.	<u>22.000,00 zł</u> + 23 % VAT	<u>2.200,00 zł</u>	10:00
2.		159	515			<u>25.000,00 zł</u> + 23 % VAT	<u>2.500,00 zł</u>	10:20
3.		160	322		Nieruchomości gruntowe położone w zachodniej części wsi, w sąsiedztwie ogródków działkowych. Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej za pośrednictwem gminnych dróg gruntowych. Działka nr 149 w kształcie regularnym, wydłużonego równoległoboku, działki nr 159 i 160 w kształcie nieregularnych wieloboków, wszystkie porośnięte niską roślinnością. Nieruchomości położone na terenie nie uzbrojonym.	<u>15.000,00 zł</u> + 23 % VAT	<u>1.500,00 zł</u>	10:40

Terminy pierwszego i drugiego przetargu: 26.06.2025r., 22.08.2025r.

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach ŚL., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 03.11.2025 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner

Sporządziła: Aneta Łochańska-Czerkas