

**Zarządzenie nr 201/2025 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 21.11.2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Kowalach,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gminną :

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow₂ [m²]</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
KOWALE	176	510	WR1W/00018554/7	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części wsi, w sąsiedztwie ogródków działkowych. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej za pośrednictwem gminnych dróg gruntowych. Działka nr 176 w kształcie regularnym, wydłużonego prostokąta, porośnięta niską roślinnością. Nieruchomość położona na terenie nie uzbrojonym.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przeclawice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXIX/292/05 z dnia 24 listopada 2005r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem ZD/1-tereny ogródków działkowych z zakazem lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi. Wg ewidencji gruntów: grunty orne RII.	<u>21.000,00 zł</u> <u>+ 23 % VAT</u>

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 02.01.2026 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 21.11.2025 r. do dnia 12.12.2025 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner