

Zarządzenie nr 209/2025 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 15.12.2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego udziały gminy w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 680,
położonej w Wielkiej Lipie 25 oraz związanych z nimi pomieszczeniami przynależnymi,
będącymi własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udziały w następującej nieruchomości gminnej :

położenie nieruchomości	nr geodezyjny nieruchomości	pow. nieruchomości w m	nr KW	opis nieruchomości wspólnej jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis udziałów wraz z pomieszczeniami przynależnymi	cena nieruchomości netto
Wielka Lipa 25	680	1423	WRIW/00024867/9	Działka położona w centralnej części miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i sakralnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz gospodarczym. Budynek mieszkalny z początku XX w. wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, posiadający dwie kondygnacje nadziemne. Budynek objęty ochroną konserwatorską. W budynku znajdują się trzy wyodrębnione lokale mieszkalne. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej (szambo). Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXII/190/20 z dnia 28.05.2020 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW/1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka leży w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej. Wg ewidencji gruntów: B – tereny mieszkalniowe	Pomieszczenie o pow. użytkowej 26,97 m² związane z udziałem w wysokości 12,8 % w nieruchomości wspólnej stanowiące pustostan po lokalu socjalnym nr 4 znajduje się na parterze budynku, posiada bezpośredni dostęp ze wspólnego korytarza. Wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Brak ogrzewania.	<u>52.000,00 zł</u> <u>zw. z VAT</u>
					Pomieszczenie o pow. użytkowej 21,28 m² związane z udziałem w wysokości 10,1 % w nieruchomości wspólnej stanowiące pustostan po lokalu socjalnym nr 5 znajduje się na parterze budynku, posiada bezpośredni dostęp ze wspólnego korytarza. Wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Brak ogrzewania.	<u>41.000,00 zł</u> <u>zw. z VAT</u>

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 26.01.2026 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 15.12.2025 r. do dnia 05.01.2026 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner