

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 26 /2026 z dnia 17 lutego 2026 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu oddawanej w dzierżawę, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie,
położonej w Rościstawicach na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 25/2025 z dnia 4.02.2025 r., zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Czynsz dzierżawny netto
Rościstawice	działka 216/5	Powierzchnia działki 0,1239 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,1239 ha.	WR1W/00016292/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwała: - nr 0150/XL/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 17 lutego 2006 r., poz. 564 działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka gruntu, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – PsIV - 0,1239 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,1239 ha.	300,00 zł (rocznie)

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny, płatny z góry, nie później niż do 30 dnia marca. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00 czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 17.02.2026 r. do dnia 10.03.2026 r.

§ 4. Wnioski o dzierżawę należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich do dnia 09.03.2026 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. 1, 71 310-35-18.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner