

**Zarządzenie nr 46/2026 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 18.03.2026 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Obornikach Śląskich przy ul. Ofiar Katynia,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gminną:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny działki</i>	<i>pow.₂ [m²]</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Ofiar Katynia	1143	241	WR1W/00017005/7	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Ofiar Katynia. Działka w kształcie regularnego wydłużonego prostokąta. W przyległej ul. Ofiar Katynia przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. W północnwschodnim narożniku działki usytuowana studzienka kanalizacji deszczowej sąsiedniego budynku mieszkalnego. Wg ewidencji gruntów: dr -drogi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/187/25 z dnia 18 grudnia 2025r . działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 56MNV-MNB – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Teren objęty strefą „K” ochrony krajobrazu.	<u>16.500,00 zł</u> <u>+ 23 % VAT</u>

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 29.04.2026 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 18.03.2026 r. do dnia 08.04.2026 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner