

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 38/2026 z dnia 05 marca 2026 roku,  
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu oddawanej w dzierżawę, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie,  
położonej w Kowalach na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 25/2025 z dnia 4.02.2025 r., zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Czynsz dzierżawny netto
Kowale	4/2	<b>Powierzchnia działki 1,1150 ha</b>	WR1W/00022214/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN/8(4) /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXIX/292/05 Z dnia 24 listopada 2005r.	Działka gruntu, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RII - 0,8380 ha, RIIIIa- 0,2200 ha, Lzt-RII– 0,0570 ha, <b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1,1150 ha.</b>	<b>3 lata</b>	<b>346,54 zł (rocznie)</b>

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny, płatny z góry, nie później niż do 30 kwietnia każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00 czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 05.03.2026 r. do dnia 26.03.2026 r.

§ 4. Wnioski o dzierżawę należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich do dnia 25.03.2026 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. 1, 71 310-35-18.

Z upoważnienia Burmistrza  
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie  
Ewelina Budner