

## Zarządzenie nr 59/2026 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 21.04.2026 roku

### w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu lokalu znajdującego się przy ul. Trzebnickiej 37 w Obornikach Śląskich będącego własnością Gminy Oborniki Śląskie przeznaczonego do najmu na świadczenie usług zdrowotnych w ramach NFZ.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm), art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, zarządza się co następuje:

§ 1 . Przeznacza się do wynajmu następujący lokal użytkowy z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu</i>	<i>Czynsz najmu</i>	<i>Opis lokalu/ usługi świadczone</i>	<i>Okres przeznaczenia do wynajmu</i>
<b>OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Trzebnicka 37</b>	WR1W/00029480/7 dz. nr 2759 obręb Oborniki Śląskie	<b>163,8 m<sup>2</sup></b>	<b>2.948,40 zł netto</b>	Lokal znajduje się na poddaszu i składa się z szeregu pomieszczeń wymagających adaptacji przez najemcę i na jego koszt na cele medyczne. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO, windę. Świadczenia zdrowotne w ramach NFZ: rehabilitacja ambulatoryjna i psychiatria.	do 3 lat

Czynsz za najem płatny jest miesięcznie zgodnie z wystawioną fakturą. Czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w przypadku gdy wynosi on powyżej 100. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od przedmiotu najmu. Opłaty eksploatacyjne (woda, ścieki, co, winda, energia elektryczna) płatne zaliczkowo co miesiąc zgodnie z wystawianą fakturą, rozliczane raz w roku.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 21 kwietnia 2026 r. do dnia 12 maja 2026 r.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 / 310 35 19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza  
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie  
Ewelina Budner