

**Zarządzenie nr 61/2026 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 22.04.2026 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Obornikach Śląskich przy ul. Batorego,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gminną:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny działki</i>	<i>pow., [m²]</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Batorego	98	910	WR1W/00017444/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno zachodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów kolejowych. Działka w kształcie prostokąta, posiada pośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, ul. Batorego poprzez ustanowioną służebność w sąsiedniej działce nr 97, będącej własnością prywatną. Działka porośnięta niską roślinnością i nielicznymi drzewami. Wg ewidencji gruntów: RIIIa-grunty orne.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXVII/187/25 z dnia 18 grudnia 2025r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 1 ZN – tereny zieleni naturalnej. Teren objęty strefami „B” i „K” ochrony konserwatorskiej	<u>25.000,00 zł</u> + 23 % VAT

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 03.06.2026 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 22.04.2026 r. do dnia 13.05.2026 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner