

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 94/2026 z dnia 26.05.2026 r.**  
**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej**  
**w Obornikach Śląskich przy ul. Energetycznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **16.07.2026 r. o godzinie 10:00**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej poniżej niezabudowanej działki gruntu:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>oznaczenie geodezyjne</i>	<i>pow. działki [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Nr KW</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</i>	<i>cena wywoławcza (netto)</i>	<i>Wadium 10 % ceny wywoławczej</i>
<b>OBORNIKI ŚLĄSKIE</b> <b>ul. Energetyczna</b>	<b>3030</b>	<b>1080</b>	<b>WR1W/00017444/6</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/187/25 z dnia 18 grudnia 2025r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 30MNW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.	<b><u>408.000,00 zł</u></b> <b><u>+ 23% VAT</u></b>	<b><u>40.800,00 zł</u></b>
				Nieruchomość gruntowa położona w południowo wschodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka nr 3030 w kształcie zbliżonym do trapezu, posiadająca przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz utwardzony zjazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Energetycznej, w której przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Działka porośnięta niską roślinnością trawiastą. Wg ewidencji gruntów: ŁIV-łaki trwałe.		

Działka niezabudowana, zbywana na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 13.07.2026 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

**UWAGA:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

**- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza  
Hubert Ozimina

Sporządziła: Aneta Lochańska-Czerkas