

AG.6840.15.2024  
AG.6840.9.2026  
AG.6840.10.2026  
AG.6840.16.2024  
AG.6840.11.2026  
AG.6840.12.2026  
AG.6840.13.2026

**Zarządzenie nr 73/2026 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 05.05.2026 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe położone w Obornikach Śląskich  
w rejonie ul. Nowowiejskiej, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości gminne:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny działki</i>	<i>pow<sub>3</sub> [m]<sup>2</sup></i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
<b>OBORNIKI ŚLĄSKIE rejon ul. Nowowiejskiej</b>	<b>2678/1</b>	<b>338</b>	WR1W/00017445/3	Nieruchomości gruntowe położone w zachodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działki porośnięte roślinnością niską i wysoką, działka nr 2678/3 ze zbiornikiem wodnym. Działki posiadają nieregularne kształty, nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Wg ewidencji gruntów: ŁIV, W-ŁIV, Ws, RIVb	<b><u>12.570,00 zł</u></b> + 23 % VAT
	<b>2678/2</b>	<b>394</b>			<b><u>26.070,00 zł</u></b> + 23 % VAT
	<b>2678/3 i 2680/1</b>	<b>858</b>	WR1W/00017445/3 WR1W/00067703/5	<i>przeznaczenie nieruchomości</i>	<b><u>34.700,00 zł</u></b> + 23 % VAT
	<b>2680/2</b>	<b>534</b>	WR1W/00067703/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXVII/187/25 z dnia 18 grudnia 2025r. działki położone na obszarze oznaczonym symbolem 15 MNW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, część działki nr 2678/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 8WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Teren objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej i częściowo strefą „OW” ochrony zabytków archeologicznych	<b><u>21.270,00 zł</u></b> + 23 % VAT
	<b>2680/3</b>	<b>445</b>			<b><u>15.770,00 zł</u></b> + 23 % VAT
	<b>2680/4</b>	<b>511</b>			<b><u>23.970,00 zł</u></b> + 23 % VAT
	<b>2680/5</b>	<b>543</b>			<b><u>18.700,00 zł</u></b> + 23 % VAT

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 16.06.2026 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 05.05.2026 r. do dnia 26.05.2026 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435. 2678/1

Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Hubert Ozimina