

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 88/2026 z dnia 22 maja 2026 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu oddawanej w dzierżawę, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie,
położonej w Urazie, przeznaczonej do wydzierżawienia na cele rolne w terenach zabudowanych, ogródek działkowy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 339), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 84/2026 z 18.05.2026 r., zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie	Nr Geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny, netto
Uraz	837	0,0800ha	WR1W/00016244/7	ZP/9 – tereny zieleni urządzonej, WS – tereny wód otwartych i płynących, (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 r.)	Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją: RIIIb, W-RIIIb Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0800 ha	3 lata	300 zł

§ 2 Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry, nie później niż do dnia 30 lipca każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku, gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00 czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3 Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 22.05.2026 r. do dnia 12.06.2026 r.

§ 4 Wnioski o najem należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich **do dnia 12.06.2026r.**

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pok. 1, 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina