

**Zarządzenie nr 99/2026 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 29.05.2026 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną położoną w Obornikach Śląskich przy ul. Dworcowej 26-30,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie przeznaczoną do przekazania na rzecz Kulturalnych Oborniki Śląskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do przekazania następującą nieruchomość gminną:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny działki</i>	<i>pow₃ [m²]</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>wartość nieruchomości netto</i>
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Dworcowa 26-30	1224	2208	WR1W/00019481/1	Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana trzema budynkami o numerach kartotek 1075, 1076, 1077 w zabudowie zwartej, o łącznej powierzchni zabudowy 953 m ² położona w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Główna bryła budynku wybudowana w latach przedwojennych, tylna część dobudowana w latach 60. Budynki o zmiennych liczbach kondygnacji od 1 do 3, podpiwniczone. Działka częściowo ogrodzona, w części frontowej porośnięta wysokimi drzewami, posiada dostęp do ul. Dworcowej poprzez drogę gminną wewnętrzną o nr 1209. Działka uzbrojona w sieci elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną. Wg ewidencji gruntów: Bi-inne tereny zabudowane.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXVII/187/25 z dnia 18 grudnia 2025r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 2UK – tereny usług kultury i rozrywki. Teren objęty strefami „A” i „B” „K” i „OW” ochrony konserwatorskiej.	<u>3.775.300,00 zł</u> zwolnienie z VAT

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 10.07.2026 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 29.05.2026 r. do dnia 19.06.2026 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Burmistrz
Arkadiusz Poprawa