

**Zarządzenie nr 44/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 27 marca 2024 roku,  
w sprawie przeznaczenia do wynajęcia oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczanego do wynajęcia na cele usługowe znajdującego się przy  
ul. Dworcowa 37 w Obornikach Śląskich będącego własnością Gminy Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do wynajmu następujący lokal użytkowy z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>	<b>Kwota czynszu netto</b>	<b>Opis lokalu</b>	<b>Okres przeznaczenia do wynajmu</b>
Oborniki Śl. ul. Dworcowa 37/U5	52/4 AM-20 obręb Oborniki Śl.	13,11 m <sup>2</sup>	6,16 zł / m <sup>2</sup> (podlegający corocznej waloryzacji),	Lokal znajduje się na parterze. Pomieszczenie magazynowe	3 lata

Czynsz za najem płatny jest miesięcznie zgodnie z wystawioną fakturą. Czynsz za najem podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w przypadku gdy wynosi on powyżej 100. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od przedmiotu najmu.

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 27 marca 2024 r. do dnia 17 kwietnia 2024 r.**

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 / 310 35 19, wew. 429.

**Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Hubert Ozimina**