

Zarządzenie nr 178/2023
Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 13.12.2023 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 199/21 AM-1 położoną w Osolinie,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą niezabudowaną działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr geodez. działki</i>	<i>Pow. działki² w m</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Osolin	199/21 AM 1	177	WR1W/00016312/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, powiatowej. Działka o mocno wydłużonym kształcie, zbliżonym do trapezu, pokryta wysoką roślinnością. Przez działkę przebiega linia kablowa telekomunikacyjna. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telefoniczną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 08.09.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/3(21) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w części położona w strefie OW – obserwacji archeologicznej. Wg ewidencji gruntów: RV-grunty orne.	<u>14.000,00 zł</u> + 23% VAT

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24.01.2024 r.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2023 r. do dnia 03.01.2024 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Sporządziła: Aneta Łochańska-Czerkas