

**Zarządzenie nr 62/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 26 kwietnia 2024 roku,
w sprawie przeznaczenia do wynajęcia oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do wynajęcia na cele usługowe znajdującego się przy
ul. Wrocławskiej 4 w Obornikach Śląskich będącego własnością Gminy Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do wynajmu następujący lokal użytkowy z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Miesięczna kwota czynszu netto	Opis lokalu
Oborniki Śląskie ul. Wrocławska 4 pok. nr 7	nr dz. 30/1 AM-19 WR1W/00016508/6	27,24 m ²	28,84 zł/m ² (podlegający corocznej waloryzacji), 8 zł/ m ² (opłata eksploatacyjna)	Lokal znajduje się na parterze, składa się z pokoju o pow. 22,50 m ² i udziału w częściach wspólnych (4,74 m ²)

Czynsz za najem płatny jest miesięcznie zgodnie z wystawioną fakturą. Czynsz za najem podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w przypadku gdy wynosi on powyżej 100. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od przedmiotu najmu.

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 kwietnia 2024 r. do dnia 21 maja 2024 r.**

§ 3 Wnioski o najem należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich **do dnia 28 maja 2024 r.**

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 / 310 35 19, wew. 429.

Z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner

