

**Zarządzenie nr 63/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 26 kwietnia 2024 roku,
w sprawie przeznaczenia do wynajęcia oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonych do wynajęcia na cele usług medycznych znajdujący się przy ul. Trzebnickiej 37 w Obornikach Śląskich będących własnością Gminy Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 t.j), art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do wynajmu następujący lokal użytkowy z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Miesięczna kwota czynszu netto	Opis lokalu/ usługi świadczone
Oborniki Śl. ul. Trzebnicka 37	WR1W/00029480/7 93/2 AM-27 obręb Oborniki Śl.	Pierwsze piętro: 368,86 m ² Poddasze: 122,03 m ² Łączna powierzchnia użytkowa: 490,89 m²	36,00 zł/m ² (podlegający corocznej waloryzacji),	Lokal znajduje się na pierwszym piętrze oraz poddaszu Budynek wyposażony w windę. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna , CO. Zakres wymaganych świadczeń zdrowotnych w ramach NFZ Poradnia ginekologiczno-położnicza Poradnia neurologiczna Poradnia otolaryngologiczna Poradnia onkologiczna Poradnia dermatologiczna Poradnia urologiczna Poradnia kardiologiczna Poradnia alergologiczna Poradnia psychiatryczna Poradnia diabetologiczna Poradnia medycyny pracy Pracownia USG Preferowane rozszerzenie świadczonych usług medycznych w szczególności o: Poradnia ortopedyczna Poradnia endokrynologiczna Poradnia pulmonologiczna Poradnia angiologiczna Rehabilitacja

Czynsz za najem płatny jest miesięcznie zgodnie z wystawioną fakturą. Czynsz za najem podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w przypadku gdy wynosi on powyżej 100. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od przedmiotu najmu. Opłaty eksploatacyjne (woda, nieczystości płynne, CO, winda, prąd) płatne są miesięcznie, zaliczkowo zgodnie z wystawioną fakturą

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30.04.2024 r. do dnia 21.05.2024 r.**

§ 3 Wnioski o najem należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich **do dnia 28 maja 2024 r.**

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 / 310 35 19, wew. 429.

Z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner