

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 74/2024 z dnia 16 maja 2024 roku,

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Urazie, przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 24/2024 z 19.02.2024 r., zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	K W	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Czynsz dzierżawny roczny, netto.
Uraz	593 AM-1	0,88 ha	WR1W/00022220/8	R/52 – tereny rolnicze (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją: RV – 0,80 ha, W-RV- 0,08ha	440,00 zł (500 zł/ ha, lecz nie mniej niż 300 zł.)
Uraz	1286 AM 1	4,9506 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 3,2008 ha	WR1W/00016244/7	R/49 – tereny rolnicze (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją: ŁIV – 2,8257 ha, W-ŁIV- 0,3751ha, LsIV – 1,7498 ha	1 600,00 zł (500 zł/ ha, lecz nie mniej niż 300 zł.)

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry, nie później niż do dnia 31 lipca 2024 r. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00 czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 16.05.2024 r. do dnia 06.06.2024 r.

§ 4. Wnioski o dzierżawę należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich do dnia 12.06.2024 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pok. nr 1, 71 310-35-18.

Sporządziła: Jadwiga Kuriata

Wywieszono:..... Zdjęto:.....