

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Dworcowej 62 w Obornikach Śląskich, z przeznaczeniem do najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony przy ul. Dworcowej 62 w Obornikach Śląskich wynajmowany od 2017 roku przez firmę Zakład Przetwórstwa Mięsnego Dworecki Sp. K. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o umożliwienie dalszego wynajmu lokalu na następne 5 lat bez konieczności przeprowadzania przetargu. Najemca nie zalega z płatnościami z tytułu czynszu ani podatku od nieruchomości, utrzymana będzie dotychczasowa stosunkowo wysoka stawka czynszu.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami 4. *Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*