

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2025 r.

w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru wydzierżawienia i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), § 5 ust. 4 uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miejska pozytywnie opiniuje zamiar wydzierżawienia części działki gruntu o powierzchni 0,0031 ha stanowiącej teren zieleni urządzonej wraz z budynkiem po zakładzie zegarmistrzowskim, oznaczoną geodezyjnie numerem 86 AM-13, położoną w obrębie Oborniki Śląskie, objętą księgą wieczystą WR1W/00017443/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 86 AM-13 w Obornikach Śląskich o której mowa w powyżej, z przeznaczeniem do dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz Kulturalnych Obornik Śląskich, które zamierzają przeznaczyć obiekt na Punkt Informacji Kulturalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru wydzierżawienia i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony

Z wnioskiem o udostępnienie budynku po zakładzie zegarmistrzowskim przy ul. Dworcowej w Obornikach Śląskich zwróciło się Kulturalne Oborniki Śląskie. Obiekt wraz z terenem przyległym według Wnioskodawcy ma być przeznaczony na potrzeby Punktu Informacji Kulturalnej i objęty umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Budynek usytuowany jest na działce nr 86 AM-13, w Obornikach Śląskich, stanowiącej zgodnie z zapisami mpzp teren zieleni urządzonej. Zgodnie z zapisami § 5 ust. 4 uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie „4.Przy sprzedaży, zamianie, oddawaniu w użytkowanie nieruchomości zagospodarowanych jako tereny publiczne wymagane jest pozytywne stanowisko Rady Miejskiej.” Tereny publiczne zostały w powyższej uchwale zdefiniowane następująco: „5)terenach publicznych – należy przez to rozumieć ogólnie dostępne nieruchomości gminne takie jak parki , place zabaw, boiska, parkingi, drogi .”

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami 4. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na zamiar pozyskania środków zewnętrznych na remont obiektu istnieje konieczność zapewnienia ciągłości działalności na czas dłuższy niż trzy lata.

