**AG.6845.39.2022**

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 219/2022 z dnia 15.12.2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Pęgowie, przeznaczonych do wydzierżawienia na cel: lokalizacja farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące działki gruntu, znajdujące się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie  nieruchomości | Nr Geodezyjny/  Powierzchnia nieruchomości | | | KW | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod funkcję: | Opis  Nieruchomości /  Wykorzystanie zgodnie  z ewidencją gruntów | Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawy netto, miesięcznie |
| **Pęgów** | **1** | **część działki nr 736/66** | **3,9684 ha** | WR1W/00020164/3 | **nieruchomości wymienione w wierszach od 1 do 5 położone w części na terenie oznaczonym symbolem 2P, w części na terenach 1 ZI i 2 ZI.** | Działki niezabudowane / użytki zgodnie z ewidencją gruntów –ŁIV, PsV, W-ŁIV, W-RIVa, W-RIVb, ŁV, W-ŁV, RIVb, RV, PsVI, N,  **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 44,4614 ha** | **29 lat** | **1330 zł/ha, powierzchnia dzierżawy - 44,4614 ha co stanowi**  **59 133,66 zł** |
| **2** | **część działki nr 737/23** | **6,3756 ha** |
| **3** | **działka nr 683/6** | **0,6145 ha** |
| **4** | **działka nr 685/10** | **20,89 ha** |
| **5** | **część działki nr 685/12** | **0,7334 ha** |
| **6** | **część działki nr 524/3** | **0,2922 ha** | **nieruchomości wymienione w wierszach od 6 do 14 położone w całości na terenie oznaczonym symbolem 2P** |
| **7** | **działka nr 525/3** | **0,18 ha** |
| **8** | **działka nr 525/2** | **0,02 ha** |
| **9** | **część działki nr 333/6** | **2,2638 ha** |
| **10** | **część działki nr 526/3** | **0,1664 ha** |
| **11** | **część działki nr 522/3** | **0,2386 ha** |
| **12** | **część działki nr 303/3** | **4,05 ha** |
| **13** | **część działki nr 333/9** | **4,3235 ha** | WR1W/00056934/3 |
| **14** | **część działki nr 521** | **0,3450 ha** | WR1W/00044513/9 |
| **Łącznie:** | | **44,4614 ha** |  | **Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XL/320/21 z dnia 28.10.2021 r.**  Dla terenu oznaczonego symbolem 2P ustala się:  1) przeznaczenie terenu:  a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,  b) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW- instalacje fotowoltaiczne;  Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI ustala się:   1. przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna |
| **zgodnie z załącznikiem graficznym** | | |

2. Czynsz dzierżawny, miesięczny, płatny z góry, nie później niż do 10 każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 15.12.2022 r. do dnia 05.01.2023 r.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, tel. 71 310-35-19 wew. 435.

Sporządził: Aneta Łochańska-Czerkas tel. 71 310 35 19 wew. 435