

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 20/2023 z dnia 10.02.2023 r.
w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych działek
przy ul. Grzybowej w Obornikach Śląskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości

że dnia **23.03.2023 r. o godzinach podanych w kolumnie 9 poniższej tabeli**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzone zostaną pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne	pow. działki w m ²	Nr KW	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza (netto)	wadium 10 % ceny wywoławczej	godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Oborniki Śląskie ul. Grzybowa	128 AM-17	856	WR1W/00017444/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII/480/14 z dnia 30 października 2014 r., przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki położone w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”. Na terenie działek zlokalizowane stanowisko archeologiczne.	150 000,00 zł + 23% VAT	15 000,00 zł	<u>10.00</u>
2	Oborniki Śląskie ul. Grzybowa	129 AM-17	811			145 000,00 zł + 23% VAT	14 500,00 zł	<u>10.15</u>
3	Oborniki Śląskie ul. Grzybowa	130 AM-17	801			135 000,00 zł + 23% VAT	13 500,00 zł	<u>10.30</u>
Opis nieruchomości: Działki położone w południowo-wschodniej części miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę, mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowo-szutrowej – ulicą Grzybową. Dojazd dla działki nr 130 odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowo-szutrowej – ulicą Grzybową, następnie na odcinku o długości 30 m drogą nieurządzoną. Działki mają regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomości o nawierzchni gruntowej porośnięte wysokimi trawami, drzewami i krzewami, nie są ogrodzone. Działki uzbrojone w sieć wodociągową. W przyległej drodze projektowana jest budowa sieci kanalizacyjnej, która zostanie zrealizowana do końca roku 2024. W ulicy Grzybowej dostępna jest sieć energetyczna i gazowa. Wg ewidencji gruntów: R - grunty orne (klasy IV).								

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach ŚL., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20.03.2023 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.

Zastępca Burmistrza Henryk Cymerman