

UMOWA NR/2026

Zawarta w dniu w Obornikach Śląskich pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie,

NIP: 915-16-05-065, REGON: 931935081,

reprezentowaną przez:

Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich

przy kontrasygnacie **Agaty Pienio** – Skarbnika Gminy,

zwanym dalej „Dotujący”

a ubiegającą/ubiegającym się o dofinansowanie:

Panią/Panem

zamieszkałą/zamieszkałym pod adresem

zwanym dalej „Beneficjentem”.

§1

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Oborniki Śląskie na rok 2026 na dofinansowanie kosztów likwidacji źródła ogrzewania bezklasowego lub klasy 1. i 2. na paliwa stałe i zainstalowaniu jednego z poniższych źródeł:
 - 1) Kotły na pellet charakteryzujące się parametrami kotłów 5. klasy (wg PN-EN 303-5:2012),
 - 2) Kotły zgazowujące drewno charakteryzujące się parametrami kotłów 5. klasy (wg PN-EN 303-5:2012),
 - 3) Ogrzewanie elektryczne.
2. W przypadku kotłów wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 niedopuszczalne jest wyposażenie ich w ruszt awaryjny ani elementy umożliwiające jego zamontowanie.
3. Zadanie wskazane w ust. 1 zostanie zrealizowane w budynku/lokalu mieszkalnym zlokalizowanym, którego Beneficjent jest właścicielem lub współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym, najemcą.
4. Nieruchomość posiada wyłącznie charakter mieszkaniowy.
5. Dotacja nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.
6. Dotacja udzielana jest w ramach Programu „Ja już nie kopczę. A Ty?”, którego Regulamin określa Załącznik do Uchwały nr XXXV/249/26 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 15 lipca 2026 r. zmieniającej Uchwałę nr XXXI/219/26 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy Oborniki Śląskie.

§2

1. Dotujący zobowiązuje się do przekazania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż 3 500 zł brutto,
2. Wysokość dotacji zostanie określona na podstawie przedłożonych przez Beneficjenta wymaganych dokumentów tj.:
 - 1) wniosku o rozliczenie dotacji,

- 2) opłaconej faktury VAT lub rachunku na zakup nowego źródła ogrzewania wystawionych na Beneficjenta (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Beneficjenta po okazaniu oryginału),
 - 3) protokołu demontażu starego źródła ogrzewania sporządzonego pomiędzy Beneficjentem, a wykonawcą robót oraz karty przekazania odpadów – przekazanie starego źródła ogrzewania do złomowania, a w przypadku pieców kaflowych – inny dokument potwierdzający demontaż pieca i wywieżenia odpadów – z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w §5 ust. 5 Regulaminu Programu,
 - 4) protokołu odbioru instalacji nowego źródła ogrzewania sporządzonego pomiędzy Beneficjentem, a wykonawcą robót, uprawnionym instalatorem,
 - 5) opinię kominiarską o prawidłowym podłączeniu kotła do komina, a w przypadku ogrzewania elektrycznego, zaświadczenie od elektryka, stwierdzające iż wykonana instalacja elektryczna nadaje się do eksploatacji,
 - 6) dokumentów technicznych, certyfikatów potwierdzających zgodność parametrów nowego źródła ogrzewania ze złożonym wnioskiem.
3. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się następujące elementy:
- 1) koszt demontażu starego źródła ogrzewania zasilanego paliwem stałym (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł ogrzewania znajdujących się na terenie przedmiotowej nieruchomości),
 - 2) koszt zakupu i montażu nowego źródła ogrzewania.
4. Wszystkie urządzenia montowane w ramach zadania muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
5. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Dotujący wezwie pisemnie Beneficjenta do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. Niezastosowanie się do wezwania może być podstawą do odmowy wypłaty przyznanej kwoty dotacji. Prawidłowo złożony wniosek o rozliczenie dotacji wraz z wymaganymi dokumentami stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dotacji ze strony Dotującego.
7. Udzielenie dotacji nastąpi niezwłocznie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o rozliczenie dotacji na konto bankowe, które wskaże Beneficjent. Beneficjent musi być właścicielem wskazanego przez niego konta.

§3

Ustala się termin realizacji zadania od dnia podpisania umowy do dnia **15 listopada 2026 r.**

§4

Dotujący ma prawo do:

1. Odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia, że Beneficjent nie zakończył realizacji zadania, na które została udzielona dotacja lub odstąpił od jego wykonania lub nie rozliczył dotacji w terminie wskazanym w umowie.
2. Przeprowadzenia kontroli przedmiotu dotacji przed realizacją zadania i w okresie do 5 lat od daty podpisania umowy:
 - 1) z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół,
 - 2) przyznana dotacja podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia braku spełnienia któregośkolwiek z warunków określonych w niniejszej umowie i/lub Regulaminie Programu i obowiązujących przepisach prawa.
3. Wezwania Beneficjenta w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia o:

- 1) nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu lub zapisów umowy,
- 2) zamontowanie dodatkowego ogrzewania w budynku lub lokalu, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w Regulaminie Programu

§5

Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej dotacji w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli nowe źródło ogrzewania, na które Beneficjent końcowy uzyskał Dotację zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat od daty otrzymania Dotacji,
- 2) jeżeli nowe źródło ogrzewania, na które Inwestor uzyskał Dotację jest wykorzystane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności gdy niestosowane jest paliwo wskazane przez producenta w specyfikacji kotła,
- 3) jeżeli Beneficjent końcowy podał we Wniosku o udzielenie dotacji lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia Dotacji nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona,
- 4) dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.),
- 5) dotacja nie podlega zwrotowi w przypadku wystąpienia okoliczności, na które Wnioskodawca nie miał wpływu, w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych np. pożaru budynku mieszkalnego.

§6

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Dotującego ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) odmowy poddania się przez Beneficjenta kontroli,
 - 2) odstąpienia od realizacji prac, na które dotacja została przyznana,
 - 3) przekroczenia terminu wykonania prac, o którym mowa §3

§7

Beneficjent ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Dotującego, jeden dla Beneficjenta.

.....

(Dotujący)

.....

(Beneficjent)