

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru kupna
działek nr 177, 179 i 181 obręb Wielka Lipa-Osola**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z §4 ust. 2 uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 105 poz. 2133 ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska pozytywnie opiniuje zamiar nabycia od osoby prywatnej działek nr 177, 179, 181 obręb Wielka Lipa-Osola o powierzchni 0,0115 ha, przeznaczonej na poszerzenie drogi gminnej ul. Niedzielnej w Osoli za cenę przewyższającą wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego .

2. Usytuowanie działek przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia .

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie
do uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru kupna działek nr 177, 179 i 181 obręb
Wielka Lipa-Osola

Działki o numerach geodezyjnych 177, 179, 181 obręb Wielka Lipa-Osola o łącznej powierzchni 0,0115 ha, przylegają do pasa drogowego ul. Niedzielnej w Osoli, są częściowo utwardzone i użytkowane jako ogólnie dostępna droga. W mpzp przeznaczone pod drogę publiczną klasy dojazdowej. W celu zapewnienia prawidłowej komunikacji zachodzi potrzeba wykupu wydzielonych z urzędu działek gruntu, Burmistrz wydał Zarządzenie nr 51/2025 z dnia 14.03.2025r. w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Osoli w celu realizacji zadań własnych gminy – na poszerzenie ul. Niedzielnej w Osoli. Zgodnie z zasadą określoną w uchwale nr 0150 / XL / 291 / 09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie:

„Warunki nabycia nieruchomości do zasobu ustala Burmistrz w drodze rokowań, z tym że cena nabycia nie może przekraczać wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego uprawnionego do szacowania nieruchomości. W przypadku gdy ustalona cena nabycia przewyższa wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, do nabycia nieruchomości wymagane jest pozytywne stanowisko Rady Miejskiej.”

Według wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę wartość działek nr 177, 179 i 181 obręb Wielka Lipa-Osola jako działek drogowych wynosi 5.000 zł co daje cenę jednostkową 43,10 zł/m². Właścicielka nieruchomości po zapoznaniu się z dostarczonym jej operatem szacunkowym nie wyraziła zgody na jej sprzedaż za cenę określoną w operacie i oświadczyła, że ostateczną i jedyną cenę sprzedaży jest kwota 10.000 zł co daje cenę jednostkową 86,96 zł/m². Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

