

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 113/2024 z dnia 31.07.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pęgowie przy ul. Głównej 30, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
PĘGÓW ul. Główna 30 - lokal nr 7 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	292/2 AM-1	2350 m² udział 7,93% co stanowi pow. 186,36 m²	WR1W/00022363/2	<p style="text-align: center;"><u>Lokal mieszkalny nr 7</u></p> <p>usytuowany w budynku mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, wybudowanym na początku XXw ujętym ewidencji zabytków. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, obecnie użytkowany jako budynek mieszkalny wielorodzinny. W budynku znajduje się ogółem 13 lokali w tym 7 wyodrębnionych lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy – sklep, oraz 5 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz pięcioma budynkami gospodarczymi, położona w centralnej części miejscowości Pęgów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną wojewódzką o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci: wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej (szambo). <u>Lokal mieszkalny nr 7</u> położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, składa się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza o pow. 55,55 m². Najemca lokalu korzysta z drewnianej latryny usytuowanej przy budynku gospodarczym w częściach wspólnych. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone w budynku gospodarczym o pow. 14,45m².</p> <p>Pow. lokalu : 55,55 m² Pow. pom. przynależnych : 14,45 m² Łączna pow. użytk. lokalu nr 7 : 70,00 m²</p>	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXII/190/20 z dnia 28.05.2020r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem MW/1 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną , znajduje się w strefie OW obserwacji archeologicznej.	<p>cena ogółem brutto - <u>130.400 zł</u> (zw. z VAT)</p> <p>w tym: -cena lokalu: 121.700 zł -udziału w prawie własności nieruchomości wspólnej 8.700 zł</p>	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 17.05.2025r.

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczone o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 11.09.2024 r.**

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 31.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina