

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 114/2025 z dnia 30.06.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego części składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 27, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow.,m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. M.Skłodowskiej-Curie 27 - lokal użytkowy nr 4	131 AM-20	1001 m² udział 20,05 % co stanowi pow. 200,70 m²	WR1W/00049175/2	<u>Lokal użytkowy nr 4</u> usytuowany w budynku mieszkalno-użytkowym wolnostojącym, murowanym, wybudowanym na początku XXw. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, znajduje się w nim ogółem 4 lokale w tym 3 wyodrębnione lokale mieszkalne. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym i dwoma budynami gospodarczymi, położona w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i zieleni urządzonej. Dojazd do działki odbywa się drogą wojewódzką o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci: wodociągowej, elektrycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wspólnej właścielowi udziału związanego z lokalem użytkowym nr 4 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z części działki nr 131 o powierzchni 109 m ² położonej w północno-wschodnim narożniku działki. <u>Lokal użytkowy nr 4</u> położony jest na parterze - pierwszej kondygnacji budynku, składa się z sali sprzedaży, zaplecza, korytarza i łazienki z wc o pow. 52,26 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Pow. lokalu : 52,26 m²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 7 lipiec 2005 r. i położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU/8 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniej intensywności z usługami, znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.	cena brutto - <u>180.000 zł</u> (zw. z VAT)	Przetarg ustny

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 11.08.2025 r.**

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 30.06.2025 r. do dnia 21.07.2025 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner