

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 40/2024 z dnia 19.03.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rościslawicach przy ul. Wołowskiej 39, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Rościslawice ul. Wołowska 39 - lokal nr 1 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	444/255 AM-1	3250 m² udział 24,56% co stanowi pow. 798,20 m²	działka:	<p style="text-align: center;"><u>Lokal mieszkalny nr 1</u></p> <p>usytuowany w budynku mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, wybudowanym na początku XXw. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, jest niepodpiwniczony. W przeszłości stanowił siedzibę Nadleśnictwa, obecnie użytkowany jako budynek mieszkalny wielorodzinny. W budynku znajdują się 3 wyodrębnione lokale mieszkalne w tym jeden stanowiący własność Gminy. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz trzema budynkami gospodarczymi, położona w centralnej części miejscowości Rościslawice, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i terenów niezabudowanych. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną wojewódzką o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci: wodociągowej, elektrycznej i kanalizacji sanitarnej (szambo).</p> <p><u>Lokal mieszkalny nr 1</u> położony jest na parterze i pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, składa się z pięciu pokoi, jadalni, kuchni, łazienki, holu, dwóch korytarzy, dwóch schowków i ganku o pow. 155,79 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne położone w budynku gospodarczym: garaż o pow. 29,40 m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 17,67m².</p> <p>Pow. lokalu : 155,79 m² Pow. pom. przynależnych : 47,07 m² Łączna pow. użytk. lokalu nr 1 : 202,86 m²</p>	<p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005r. i położona jest na terenie oznacz. symbolem MW/3 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniej intensywności, znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz OW obserwacji archeologicznej.</p>	<p>cena ogółem brutto - <u>156.800 zł</u> (zw. z VAT)</p> <p>w tym: -cena lokalu: 117.100 zł -udziału w prawie własności nieruchomości wspólnej 39.700 zł</p>	<p>Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązująca do dnia 26.02.2025r.</p>
			lokal:				
			WR1W/00043882/9 WR1W/00050155/6				

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują roszczenia o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 30.04.2024 r.**

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5. Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 130/2023 z dnia 05.09.2023r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z up. Burmistrza Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina

wywieszono na tablicy ogłoszeń

zdjęto z tablicy ogłoszeń