

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 97/2024 z dnia 05 lipca 2024 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki gruntu, będącej własnością Gminy
Oborniki Śląskie, położonej w Urazie, przeznaczonej na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 74/2024 z 15.05.2024 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że **dnia 29 lipca 2024 r. o godz. 10.00** w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4., przeprowadzony zostanie pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki gruntu, przeznaczonej na cele rolne, szczegółowo określony poniżej:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny [netto]	Okres dzierżawy	Wadium
Uraz	1286 AM 1	4,9506 ha	WR1W/00016244/7	R/49 – tereny rolnicze (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r.) Użytki przeznaczone do dzierżawy zgodnie z ewidencją: ŁIV –2,8257 ha, W-ŁIV- 0,3751ha.	1 600,00 zł	10 lat	160 zł
		Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 3,2008 ha					Minimalne Postępienie
							100 zł

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny, płatny jest nie później niż do 31 września każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 9583 0009 0000 1007 2000 0017** w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich, tak aby środki zostały zaksięgowane na koncie **najpóźniej w dniu 25 lipca 2024 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wygrywający przetarg zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia zakończenia przetargu i jest zobowiązany do jej zawarcia w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Uchylenie się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium. W takim przypadku Burmistrz Obornik Śląskich może wydzierżawić nieruchomość uczestnikowi licytacji, który zaoferował kolejną najwyższą kwotę czynszu.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, dokument stwierdzający tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, osoby prawne – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 6. O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępienie nie może być niższe niż 100 złotych.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 8. Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt Dzierżawcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, Jadwiga Kuriata tel. 71 310 35 18