

**Zarządzenie nr 183/2023 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 21.12.2023 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Urazie,  
będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

**§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:**

Lp.	położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<b>URAZ</b>	<b>1325/2</b>	<b>1503</b>	<b>WR1W/00063276/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w środkowej części miejscowości, przy <b>ul. Dębowej</b> , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka nr 1325/2 zbliżona do kształtu regularnego prostokąta, natomiast działka nr 1325/3 w kształcie nieregularnego wieloboku – część działki stanowi droga wjazdowa na nieruchomość. Obie działki pokryte niską roślinnością. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telefoniczną. Wzdłuż części frontowych granic działek przebiega podziemna linia telekomunikacyjna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005 r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN/10(35) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Wg ewidencji gruntów RV-grunty orne.	<b><u>173.000,00 zł</u></b> <b>+23% VAT</b>
2.		<b>1325/3</b>	<b>1731</b>				<b><u>191.500,00 zł</u></b> <b>+23% VAT</b>

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

**§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 01.02.2024 r.**

**§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.12.2023 r. do dnia 11.01.2024 r.**

**§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.**

**§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Wywieszono w dniu 21.12.2023r.

Zdjęto w dniu .....

Sporządziła: Aneta Łochańska-Czerkas