

**Zarządzenie nr 184/2023 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 21.12.2023 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Urazie,
będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

Lp.	położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki ² w m	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	URAZ	935/2	1227	WR1W/00063276/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wschodniej części miejscowości, przy ul. Kwiatowej , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, pokryta niską roślinnością. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telefoniczną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XLVII/340/17 z dnia 28.09.2017 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/3 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Objęta strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego i „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych. Wg ewidencji gruntów RV-grunty orne.	82.500,00 zł + 23% VAT
2.		841/1	2122		Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w środkowej części miejscowości, przy ul. Dębowej , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka w kształcie prostokąta, pokryta niską roślinnością i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telefoniczną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/9(43) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Wg ewidencji gruntów B-tereny mieszkaniowe i RIVb-grunty orne.	235.000,00 zł +23% VAT

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 01.02.2024 r.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.12.2023 r. do dnia 11.01.2024 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Wywieszono dnia 21.12.2023r.

Zdjęto dnia