

**Zarządzenie nr 185/2023 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 27.12.2023 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu położoną w Osolinie,  
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą niezabudowaną działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>Nr geodez. działki</i>	<i>Pow. działki w m<sup>2</sup></i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<b>OSOLIN ul. Stawowa</b>	<b>227/18</b>	<b>1385</b>	<b>WR1W/00016312/5</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno zachodniej części miejscowości, przy <b>ul. Stawowej</b> , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka w kształcie wydłużonego wielokąta, pokryta niską i średniej wysokości roślinnością. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telefoniczną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LII/464/14 z dnia 25.09.2014 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U2 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Objęta strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego i „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych. Wg ewidencji gruntów: LV-łąki trwałe, RVI-grunty orne.	<b><u>116.500,00</u></b> <b>zł</b> <b>+ 23% VAT</b>

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 07.02.2024 r.**

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 27.12.2023 r. do dnia 17.01.2024 r.**

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Wywieszono dnia 27.12.2023r.

Zdjęto dnia .....