

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 20/2024 z dnia 12.02.2024 r.  
w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych działek w Osolinie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

**podaje się do publicznej wiadomości**

że dnia **21.03.2024 r. o godzinach podanych w kolumnie 9 poniższej tabeli**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzone zostaną **pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:**

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne	pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr KW	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza (netto)	Wadium 10 % ceny wywoławczej	godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	OSOLIN	611/18	1000	WRIW/00016312/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr V/35/19 z dnia 31.01.2019 r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Działka nr 611/16 w całości, a działka nr 611/17 w części objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej, wszystkie objęte strefą obserwacji archeologicznej. Wg ewidencji gruntów: RIVb, RV, RVI -grunty orne.	<b><u>105.000,00 zł</u></b> <b>+ 23% VAT</b>	<b>10 500,00 zł</b>	<b><u>11.00</u></b>
2		611/17	1126			<b><u>114.000,00 zł</u></b> <b>+23% VAT</b>	<b>11 400,00 zł</b>	<b><u>11.15</u></b>
3		611/16	1195			<b><u>121.000,00 zł</u></b> <b>+23% VAT</b>	<b>12 100,00 zł</b>	<b><u>11.30</u></b>
<b>Opis nieruchomości:</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części miejscowości, w okolicach ul. Klasztornej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Klasztornej poprzez działkę gminną nr 611/19 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działki w kształcie trapezów zbliżonych do prostokątów, pokryte niską roślinnością, działka nr 611/18 dodatkowo średniej wysokości drzewami. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telefoniczną.								

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena poszczególnej działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18.03.2024 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

**UWAGA:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

*Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.*

Wywieszono 12.02.2024r.

Zdjęto .....