

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 25/2024 z dnia 19.02.2024 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie,
przeznaczoną do wydzierżawienia na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 24/2024 z 19.02.2024 r., zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr Geodezyjny działki</i>	<i>Łączna powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny:</i>	<i>Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów</i>	<i>Czynsz dzierżawny roczny</i>
Lubnów	79/11	1,11 ha	WR1W/00016293/5	Tereny rolne R/50 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/X/297/05 z dnia 15 grudnia 2005r.)	Działka gruntu niezabudowana, dojazd do działki od ul. Obornickiej przez działki gminne nr 79/10 i 79/8 oraz rów nr 409/2 (brak przepustu). Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest zobowiązanie Dzierżawcy do wykonania na własny koszt przepustu przez rów zgodnie z udostępnioną i uzgodnioną dokumentacją techniczną. Użytki zgodnie z ewidencją gruntów: RIVb – 0,10 ha RV – 0,58 ha LIV – 0,32 ha PsIII – 011 ha	555,00 zł

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry, nie później niż do dnia 15 kwietnia każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00 czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 19.02.2024 r. do dnia 11.03.2024 r.**

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.

Sporządziła: Aneta Łochańska-Czerkas

BURMISTRZ
Arkadiusz Poprawa

Wywieszono 19.02.2024r.

Zdjęto