

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 46 /2024 z dnia 27.03.2024 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Obornikach Śląskich przy ul. Ułańskiej,
będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne i nr księgi wieczystej	Pow. działki ² w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	Oborniki Śląskie ul. Ułańska 5	13/3 AM-31 WR1W/00014885/8	988	Działki położone w południowej, peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę, mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy produkcyjnej. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej – ulicą Ułańską, która łączy się z drogą asfaltową – ulicą Ciecholowicką. Działki mają regularny kształt, zbliżony do prostokąta o nawierzchni gruntowej porośniętej wysokimi trawami, drzewami oraz gęstymi zaroślami. Przez teren działek, wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna. W przypadku dz. nr 13/5 sieć wodociągowa przebiega również wzdłuż jej południowej granicy. W związku z tym przy sprzedaży, działki będą obciążone nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Przebieg sieci uzbrojenia terenu przez działki nie ma wpływu na możliwość ich zabudowy w związku istniejącą nieprzekraczalną linią zabudowy. W przyległej drodze dostępna jest sieć energetyczna. Teren nie jest wyposażony w sieć kanalizacyjną. Wg ewidencji gruntów: R - grunty orne (klasy V).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Oborniki Śląskie, Paniowice, Pęgów, Wielka Lipa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXXI/217/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r., przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dodatkowo dz. 13/1 ozn. symbolem KDPJ/1 tereny ciągów pieszo-jezdných. Działki nr 13/4 i 13/5 znajdują się w strefie historycznych układów ruralistycznych oraz urbanistycznych.	102 000,00 zł + 23% VAT
2.	Oborniki Śląskie ul. Ułańska 3	13/4 AM-31 WR1W/00017444/6	986			102 000,00 zł + 23% VAT
3.	Oborniki Śląskie ul. Ułańska 1	13/5 AM-31 WR1W/00014887/2	991			103 000,00 zł + 23% VAT

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **08.05.2024 r.**

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 27.03.2024 r. do dnia 17.04.2024 r.**

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z up. Burmistrza Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina