

AG.6840.3.2026  
AG.6840.4.2026  
AG.6840.5.2026  
AG.6840.6.2026

**Zarządzenie nr 55/2026 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 13.04.2026 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe położone w Obornikach Śląskich przy ul. Energetycznej,  
będące własnością Gminy Oborniki Śląskie przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości gminne:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny działki</i>	<i>pow<sub>3</sub> [m]</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
<b>OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Energetyczna</b>	<b>2921</b>	<b>1569</b>	WR1W/ 00030499/ 3	Nieruchomości gruntowe położone w południowo-wschodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka nr 2921 w kształcie nieregularnym, działka nr 3024 w kształcie trapezu zbliżonego do prostokąta, działki nr 3028 i 3030 w kształcie regularnych prostokątów. Wszystkie działki posiadają przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Działki posiadają zjazdy do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Energetycznej, w której przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Działki porośnięte głównie niską roślinnością, częściowo zadrzewione. Wg ewidencji gruntów: ŁIV-łaki trwałe.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXVII/187/25 z dnia 18 grudnia 2025r. działki położone są obszarze oznaczonym symbolem 30MNV – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.	<b><u>518.000,00 zł</u></b> + 23 % VAT
	<b>3024</b>	<b>844</b>	WR1W/00017444/6			<b><u>320.000,00 zł</u></b> + 23% VAT
	<b>3028</b>	<b>820</b>				<b><u>310.000,00 zł</u></b> + 23% VAT
	<b>3030</b>	<b>1080</b>				<b><u>408.000,00 zł</u></b> + 23% VAT

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 25.05.2026 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 13.04.2026 r. do dnia 04.05.2026 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Hubert Ozimina