

AG.6840.18.2023
AG.6840.19.2023
AG.6840.20.2023

**Zarządzenie nr 56/2025 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 24.03.2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Osolinie,
będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

Lp.	położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	OSOLIN	611/18	1000	WR1W/00016312/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części miejscowości, w okolicach ul. Klasztornej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Klasztornej poprzez działkę gminną nr 611/19 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działki w kształcie trapezów zbliżonych do prostokątów, pokryte niską roślinnością, działka nr 611/18 dodatkowo średniej wysokości drzewami . Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telefoniczną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr V/35/19 z dnia 31.01.2019 r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Działka nr 611/16 w całości, a działka nr 611/17 w części objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej, wszystkie objęte strefą obserwacji archeologicznej. Wg ewidencji gruntów: : RIVb, RV, RVI - grunty orne.	<u>105.000,00 zł</u> + 23% VAT
2.		611/17	1126				<u>114.000,00 zł</u> +23% VAT
3.		611/16	1195				<u>121.000,00 zł</u> +23% VAT

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa **z dniem 05.05.2025 r.**

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 24.03.2025 r. do dnia 14.04.2025 r.**

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner