

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 93/2024 z dnia 28.06.2024 r.**  
**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 227/18 położonej**  
**w Osolinie przy ul. Stawowej z obniżoną ceną wywoławczą.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 609), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

**podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 08.08.2024 r. o godzinie 10.00, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie trzeci przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanej poniżej niezabudowanej działki gruntu:**

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>oznaczenie geodezyjne</i>	<i>pow. działki [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Nr KW</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena wywoławcza (netto)</i>	<i>Wadium 10 % ceny wywoławczej</i>
2	3	4	5	6	7	8
<b>OSOLIN ul. Stawowa</b>	<b>227/18</b>	<b>1385</b>	<b>WR1W/00016312/5</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LII/464/14 z dnia 25.09.2014 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U2 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Objęta strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego i „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych.	<b>100.000,00 zł + 23% VAT</b>	<b>10 000,00 zł</b>
				Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północno zachodniej części miejscowości, przy ul. Stawowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka w kształcie wydłużonego wielokąta, pokryta niską i średniej wysokości roślinnością. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telefoniczną. Wg ewidencji gruntów: ŁV-łaki trwałe, RVI-grunty orne.		

Termin pierwszego przetargu: 21.03.2024r.

Termin drugiego przetargu: 09.05.2024r.

Działka niezabudowana, zbywana na własność. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

**Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 05.08.2024 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

**UWAGA:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

*Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.*

Z upoważnienia Burmistrza  
Ewelina Budner  
Sekretarz Gminy