

**Zarządzenie nr 32/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 28.02.2024 roku,
w sprawie przeznaczenia do wynajęcia oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do wynajęcia na cele
usługowe – usługi zdrowia - znajdującego się przy ul. Trzebnickiej 37 w Obornikach Śląskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, zarządza się co następuje

§ 1 Przeznacza się do wynajmu następujący lokal użytkowy z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Kwota czynszu miesięcznego netto	Opis lokalu	Wyposażenie lokalu
Oborniki Śl. ul. Trzebnicka 37	WR1W/00029480/ 7 93/2 AM-27 obręb Oborniki Śl.	418,84 m ²	36 zł/m ² (podlegający corocznej waloryzacji)	parter	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO

Czynsz za najem płatny jest miesięcznie zgodnie z wystawioną fakturą. Czynsz za najem podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w przypadku gdy wynosi on powyżej 100. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać opłaty eksploatacyjne w tym za korzystanie z centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków na podstawie wystawionych faktur.

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.02.2024 r. do dnia 20.03.2024 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 / 310 35 19, wew. 429.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner

Wykaz wywieszono dnia 28.02.2024, wykaz zdjęto dnia.....

Sprawę prowadzi: Natalia Kołtko podinspektor ds. obsługi zasobów lokatorskich Urząd Miejski w Obornikach Śląskich Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami tel. (71) 310 35 19 w. 429; koltko@oborniki-slaskie.pl